

惠州大亚湾区房地产协会

关于开展 2018 年度房地产企业资质年检工作的通知

各房地产企业：

为了加强对房地产企业的资质管理，规范房地产市场秩序，根据惠州市住房和城乡建设局工作要求，现将开展 2018 年度房地产企业资质年检工作，具体通知如下：

一、年检范围

凡持有惠州市住房和城乡建设局核发到期年检的三级（含三级）以下资质证书的房地产开发企业。

二、年检需要提供的材料

（一）封面（《房地产开发企业资质年检材料+单位名称》）

（二）申请办理房地产企业资质年检的请示

（三）年检申报表（需盖公章+盖骑缝章）

（四）资质证书正、副本（复印件及原件）

（五）工商部门核发的营业执照副本（交复印件，原件备查）

（六）法人代表、总经理的任职文件（身份证复印件）

（七）企业资产负债表（需从国税系统打印，提交最新季度或月份）

(八) 国有土地使用证 (交复印件, 原件备查)

(九) 建设用地规划许可证 (交复印件, 原件备查)

(十) 与资质等级相对应的专业技术人员职称证书、身份证 (职称证书与身份证复印在同一页纸)。具体要求如下:

1. 暂定和四级资质证书的企业需提供 7 名职称人员资料, 包括建筑工程 (1 名)、建筑结构 (1 名)、会计 (2 名)、统计 (1 名)、房地产类 (1 名)、经济类 (1 名) 的专业人员 (交复印件, 原件备查)

2. 三级资质证书的企业需提供 10 名职称人员资料, 包括建筑工程、建筑结构、会计、统计、房地产类、经济类的专业人员, 其中中级以上职称的人员不少于 5 人, 专职会计人员不少于 2 人 (交复印件, 原件备查)

3. 非广东省相关部门评定颁发的职称证书, 需提供证明证书有效的相关材料。

(十一) 企业授权委托书及被委托人身份证复印件 (复印在同一页纸)

(十二) 惠州市房地产开发企业守法经营承诺书 (法人签字)

(十三) 诚信审核意见表 (房协)

★申请材料一式一份, 规格为 A4 纸, 年检申报表及诚信审核意见表免装订; 其他材料按上述顺序用抽杆文件夹装好, 所有材料每一页加盖单位公章。

三、年检时间要求:

2018 年 11 月 1 日-12 月 31 日 (逾期不予受理)。

四、年检处理意见

根据《房地产开发企业资质管理规定》（建设部第77号令）第十七条规定，房地产开发企业无正当理由不参加资质年检的，视为年检不合格，由原资质审批部门注销资质证书。

房地产开发企业资质年检结果将向社会公布。

五、年检流程

①根据年检要求准备相关材料→②填写《诚信审核意见表》提交至房协出具审核意见→③将房协出具审核意见的《诚信审核意见表》、年检材料提交至区住建局房产科。

六、资料下载

企业资质年检所需材料清单和相关表格可登录房协官网（<http://www.dywfdc.com/>）、QQ群（群号：128902214，申请加群请备注企业名称）和微信群下载了解。

七、注意事项

- 1、判断是否需要年检以资质证书副本所标注的年检时间为准，与到期换证时间无关；
- 2、专业技术人员职称证书，需提供有人事部门盖章的专业职称资格证书，不能用从业资格证代替；
- 3、需法人签字的地方必须法人签字，不能用私章代替；
- 4、营业执照上信息有变更，资质证书尚未对应变更的，还需提供变更资料，例如：资质证书的办公地址和现营业执照上地址不符，需提供变更地址的相关材料，具体变更材料

清单可到房协网站和 QQ 群下载。

八、材料送审单位

区住建局房产科

联系人：蒋工（0752-5531160）

办公地址：惠州大亚湾区中兴五路 126 号区住建局 307 室

附件 1：封面（参考模板）

附件 2：申请办理房地产企业资质年检的请示（模板）

附件 3：年检申报表（模板）

附件 4：企业授权委托书（模板）

附件 5：惠州市房地产开发企业守法经营承诺书（模板）

附件 6：诚信审核意见表（模板）

惠州大亚湾区房地产协会

二〇一八年十月三十一日

