

惠州大亚湾区房地产协会

“大亚湾杰出地产”2017年度评选方案

2017年，在全国房地产调控政策持续严厉、市场监督管理趋严、房贷利率全面上浮等多重因素影响下，大亚湾区房地产市场进入蛰伏期，市场增速放缓。但随着深圳东进、深惠交通融合取得实质性进展以及区域各项配套逐渐完善等利好因素的推动，大亚湾区房地产市场后市可期。为总结和分享今年来我区房地产市场情况，继续配合政府部门做好行业引导和管理工作，促进区域和行业持续、稳定、健康发展，协会拟启动“大亚湾杰出地产”2017年度评选活动，通过对我区优秀房地产企业、项目和个人进行嘉勉，树立行业标杆和榜样，引导行业自觉维护市场秩序，诚信规范经营，并激励行业砥砺前行，奋发向上。

一、活动内容

- 1、活动时间：2017年11月1日-2018年1月18日
- 2、颁奖时间：2018年1月18日
- 3、颁奖地点：待定
- 4、主办单位：惠州大亚湾区房地产协会
- 5、指导单位：区住建局、区市场监督管理局、区房管局、区民政局、区建设协会

二、活动特点

1、公正性

本次大亚湾区杰出地产评选活动，将继续秉承公正公平公开的原则，推选出行业标杆和典范。为保证整个评选过程和结果的公正性，

本次评选活动仍将采取企业自荐为主、政府部门推荐以及评审专家组推选为辅的方式，评选结果由评审专家组综合评估得出。

2、零费用

企业和个人免费参加评选活动，不收取任何费用。

3、权威性

本次活动大亚湾区房地产协会根据企业在2017年度的经营行为，同时综合政府相关职能部门的指导意见（含企业因违规而建议否决、排除参评资格的依据）进行评判，并将邀请业界专家组建评选工作组，确保评荐结果的权威性。

三、参评方式

企业自荐、政府部门推荐和评审专家组推选三种方式。

四、活动进程

序号	阶段	时间节点	内容说明
1	报名参评阶段	2017年11月1日— 11月20日	以自愿参加为原则，企业自主报名、政府部门推荐和评审专家组推选三种方式相结合。
2	初步评审阶段	2017年11月21日— 11月24日	由协会秘书处对参评资料进行整理，得出初步的入围名单。
3	征求意见阶段	2017年11月25日— 12月8日	征求相关部门对于入围名单的指导意见。
4	复审阶段	2017年12月9日— 12月15日	评审专家组根据初步的入围名单，结合相关部门意见，得出最终获奖名单。
5	获奖企业公示和视频 素材准备阶段	2017年12月16日— 12月22日	发布最终获奖名单，
4	制作颁奖视频、获奖	2017年12月23日—	发布最终获奖名单，开始制

	证书和奖牌阶段	2018年1月17日	作获奖证书、奖牌和颁奖视频，收集获奖企业制作颁奖视频所需素材。
5	颁奖典礼	2018年1月18日	在协会年度会员大会上为获奖企业颁发证书和奖牌。

五、评审组组成（初定）

组 长：谭建文（会长）

副组长：霍涛（监事长）

顾 问：刘潇（市房协秘书长）

组 员：临时抽调

指导部门：区住建局、区市场监督管理局、区房管局、区民政局、
区建设协会

六、报名条件

1、惠州大亚湾区房地产协会的会员单位和个人，企业已按协会章程缴清会费；

2、会员单位合法开发的在建在售和已竣工验收的商住项目；

3、楼盘的开发建设单位应依法诚信经营，具备相应的营业执照和资质证书，当年无重大安全事故和群体事件发生；

4、各参评企业或项目都必须符合国家及地方有关房地产业的相关规定。

七、报名方式

请各企业于 **2017年11月20日**前提交盖章原件（含申报表和其他文字材料）至协会秘书处（相应电子版文件需一并拷贝提交）。

联 系 人：郭 园（13480570158）

李丽欢（13516677002）

陈秋丽（13825456069）

电 话：（0752）5531230 （0752）5531012

传 真：（0752）5531230

办公地址：惠州大亚湾区中兴五路 126 号住建局八楼 803 室

八、参评费用

全免费

九、奖项设置（预设奖项数 44 个）

类别	数量	奖项设置	奖项简介	意见指导部门
项目类	5	年度畅销楼盘	以区房管局网签备案数据为准，在全年总销售套数、总面积、总金额等方面综合考量。	房管局
	5	年度杰出品质楼盘	已经通过质量验收合格的楼盘，建筑质量过硬、无偷工减料现象，建筑设计有品位、配套设计合理；现场施工管理规范，无工程质量投诉。	住建局、建协、房协
	5	年度杰出配套楼盘	项目在生活配套如教育、商业、交通等方面投入较大，配套齐全、合理，且相关配套已完成或已动工。	住建局
	3	年度杰出绿色环保楼盘	开发过程注重绿色环保，建筑符合绿色建筑标准和可持续发展原则，园林绿化率达到较高比例。	住建局
	3	年度杰出物业管理奖	小区入住率较高，小区选用的物业管理公司能为业主提供专业、贴心、周到、便捷、高效的物业管理服务。与业主沟通、处理业主投诉顺畅及时。	物业管理所、房协
	3	年度杰出文明和谐社区	社区文化丰富、邻里关系和谐、小区环境优美、配套较齐全、入住率达到较高比例。	物业管理所、房协
	3	年度杰出创意营销项目	在产品销售过程中，不拘一格，运用独特新颖的营销创意或手段，最终项目取得良好反响，收	房协

			获成功和赞誉。	
	3	2018年市民期待项目	凭借独特设计、城市地标、时尚、个性、定位等方面的特色受到市民高度关注，有望给未来城市和市民生活带来便利，公认为2018年区域备受期待的项目。	房协
企业类	5	年度杰出诚信经营企业	企业重信守诺，诚信经营，公众口碑好，具有良好的企业形象。无工程款和工人劳资纠纷。销售过程中无不实宣传、欺诈购房者等扰乱市场行为。注：此项评定中施工方的过错不影响到开发商的参评。	住建局、房管局、市场监督管理局
	根据实际情况	年度杰出社会责任企业	企业热衷社会公益事业，在社会捐赠、回馈大众、推动公益事业等方面成绩显著。并在发展地方经济、促进社会稳定等方面做出了积极贡献。	民政局、房协
	3	年度行业杰出贡献企业	在业内有较高的威望和影响力，对行业发展产生积极的影响或带动。	住建局、房管局、房协
个人类	3	年度行业杰出贡献奖	在行业发展、改革等方面做出过突出贡献，并在业内产生重要影响，为社会和行业所认同。	住建局、房管局、房协
	3	年度杰出经理人	在大亚湾房企工作时间满一年以上，具备优异的行业专业知识和管理才能，带领团队创造出骄人成绩，并得到任职企业和同行的一致认可。	住建局、房管局、房协

附：《参评申报表》


 惠州大亚湾区房地产业协会
 二〇一七年十月三十一日

表一

参评申报表（项目类奖项）

项目地址			
总用地面积		总建筑面积	
容积率		建筑密度	
土地使用证号		规划许可证号	
项目绿化率			
施工许可证号/建设工程规划验收合格证号			
开发建设单位			
设计单位			
施工单位			
申请奖项名称 (项目类)			
项目简介 (可加附页)：项目基本情况介绍(500字内)			
参评理由(300字内，该内容将用于颁奖视频配文)			

备注：

- 1、参评的企业需提供营业执照复印件和开发企业资质证书复印件各一份，并加盖公章，另需提供项目 20 秒介绍视频或电子版高清图片 5 张。
- 2、企业最多可同时竞评 2 个项目类奖项（年度畅销楼盘不占名额），如内容较多可另附材料说明。

表二

参评申报表（企业类奖项）

企业名称			
详细地址			
法人代表		资质等级	
联系人		联系电话	
注册资金		成立时间	
已开发和正在开发的销售项目			
申报奖项名称 (企业类)			
企业简介 主要介绍企业在经营管理、社会责任和对行业贡献等方面的情况。 (500字内)			
参评理由 (300字内, 该内容将用于颁奖视频配文)			

备注:

1、参评的企业需提供营业执照复印件和开发企业资质证书复印件各一份，并加盖公章，另需提供企业 LOGO 图片。

2、企业最多可竞评 1 个企业类奖项（年度杰出社会责任企业不占名额），如内容较多可另附材料说明。

表三

参评申报表（个人类奖项）

姓 名		性 别		民 族	
出生年月		文化程度		从事房地产行业时间	
技术职称		政治面貌		个人电话	
推荐单位				单位任职	
申报奖项名称 (个人类)					
个人简介 个人履历基本介绍,主要业绩和成就。(500字内)					
参评理由 (300字内,该内容将用于颁奖视频配文)					

备注:

1、参评的企业需提供营业执照复印件和开发企业资质证书复印件各一份，并加盖公章，另需提供个人正面高清半身照片电子档1张。

2、个人最多可竞评1个个人类奖项，如内容较多可另附材料说明。